

Rénover, ça rapporte !

(Résultats d'une étude Coûts vs Valeur)



Chaque année, Hanley Wood publie un rapport sur l'impact que peuvent avoir les projets de rénovation sur le prix de revente de l'habitation. Plus de 4000 courtiers immobiliers participent à cette vaste enquête. Parmi les 30 types de projets étudiés, on trouve le remplacement des fenêtres par des fenêtres de PVC ou encore de bois.

Bien que les données concernent seulement le marché américain, il y a toutes les raisons de penser que les tendances sont rigoureusement les mêmes au Canada.

On apprend ainsi que le budget moyen d'un projet pour remplacer sa fenestration est de 14 724\$. **La valeur de l'habitation augmente en moyenne de 10 794\$, ce qui, lors de la revente, couvre à 73% les dépenses.**

Il est légèrement plus avantageux de remplacer ses fenêtres par des produits en PVC plutôt qu'en bois, le surcoût ne se reflétant que très partiellement dans la valeur de la maison.

Le remplacement des fenêtres de PVC est au 11^e rang des projets les plus payants en termes d'impact sur la valeur de sa maison.

